



PROVINCE OF BULACAN
OFFICE OF THE SECRETARY
OFFICIAL RECEIVED

DATE: Sept. 15, 2026
TIME: 1:19 PM
BY: Alon

KAUTUSAN BLG. 2026-18

“MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) AT PAG-APRUBA NG SUBDIVISION PLAN NG LUPANG ISINASALARAWAN SA ORIGINAL TITLE NO. 2025000333, TCT NO. 039-2023024121 AT 039-2023024122 NA MAY KABUUANG SUKAT NA DALAWAMPU'T TATLONG LIBO, WALONG DAAN WALUMPU'T APAT NA METRO KWADRADO (23,884 SQ. M) NA PAGMAMAY-ARI NI ARTURO S. JUAN NA NAKADATAL SA BARANGAY TANAWAN, BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA RESIDENSYAL.”

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Leo T. Santos

Tagapangulo

Lupon sa Industriya, Pangangalakal, Parangal, Pagkilala, Paggamit ng Lupa at Pagpaplanong Rurban

SAPAGKA'T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA'T, nagsumite ng kahilingan ni Arturo S. Juan para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa Original Title No. 2025000333, TCT No. 039-2023024121 AT 039-2023024122 na may kabuuang sukat na dalawampu't tatlong libo, walong daan walumpu't apat na metro kwadrado (23,884 Sq. m) na nakadatal sa Barangay Tanawan, Bustos, Bulacan mula agrikultural tungo sa residensyal at komersyal;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisimento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

Igg. Martin Sd. Angeles, MMFA

Igg. Francis Albert G. Juan

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN

BAKURAN NG BAHAY PAMAHALAANG BAYAN NG BUSTOS, BULACAN

044 761 0069 | 11thsbbustos@gmail.com | www.facebook.com/11thSangguniangBayannBustos/

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. LEO T. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

ISINASABATAS, gaya ng dito ay **ISINASABATAS**, ng Sangguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa mga sumusunod at pag-apruba sa subdivision plan nito:

Title No	Lot Area	Reclassify to
Original Title No. 2025000333	8,500 square meters	residential
Original Title No. 2025000333	4,000 square meters	commercial
TCT No. 039-2023024121	2,636 square meters	commercial
TCT No. 039-2023024122	8,748 square meters	residential
Total area	23,884 square meters	

Seksyon 2. Basehang Ligal. - ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

Seksyon 3. Pagbabawal ng Paggamit. - Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.

Seksyon 4. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. - ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na **"REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN"**.

Seksyon 5. Tungkulin ng Municipal Assessor. - Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

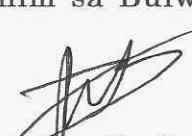
Seksiyon 6. Pasubali. – ang may ari ay tatalima sa mga regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisiyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

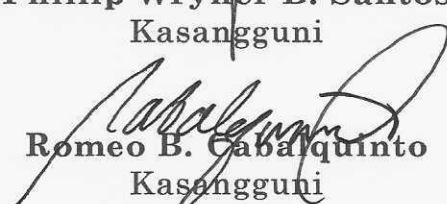
Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

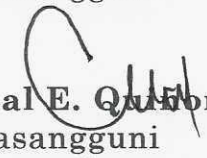
Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

ISINASABATAS, ngayong ika-17 ng Agosto taong Dalawang Libo at Dalawampu't Anim sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.


Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

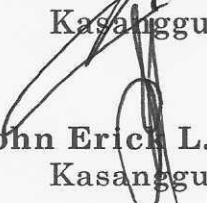

Kyle Gabrielle DR. Navarro
Kasangguni

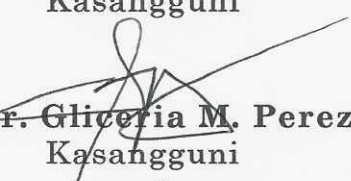

Romeo B. Cabalquinto
Kasangguni

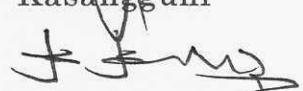

Aljhaneal E. Quibones
Kasangguni


Leo T. Santos
Kasangguni


Melvin H. Melencio
Kasangguni

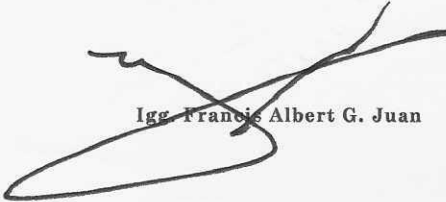

John Erich L. Perez
Kasangguni


Engr. Gliceria M. Perez
Kasangguni


Raymond R. Perez
Pangalawang Pangulo ng
Liga ng mga Barangay


Mel Ryan P. Juan
Pangulo ng
Pambayang Pederasyon
ng Sangguniang Kabataan


Igg. Martin SJ. Angeles, MMPA


Igg. Francis Albert G. Juan

Martin S.J. Angeles, MMPA
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan

PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang Bayan ngayong ika-17 ng Agosto taong Dalawang Libo at Dalawampu't Anim.

ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-14 ng Setyembre 2026

FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan

Igg. Raymond R. Perez

Igg. Mel Juan P. Juan

Igg. John Erick L. Perez

Igg. Engr. Gliceria M. Perez

Igg. Lee T. Santos

Igg. Melvin H. Melencio

Igg. Ronald B. Cabanilla

Igg. Aljhaneal E. Quinones

Igg. Phillip Wryner B. Santos

Igg. Kyle Cabriene D.A. Navarro