



KAUTUSAN BLG. 2026-02

“NAGPAPATIBAY SA MULING PAG-UURI (RECLASSIFICATION) NG LUPANG ISINASALARAWAN SA TCT NO. 039-2025011868 NA MAY KABUUNANG SUKAT NA ANIM NA LIBO TATLONG DAAN NA METRO KWADRADO (6,300 SQ. M.) NA PAGMAMAY-ARI NG RUNTO REALTY & DEV'T CORP. NA NAKADATAL SA PUROK 5 IBAYO, LICIADA, BUSTOS, BULACAN MULA AGRIKULTURAL TUNGO SA INDUSTRIYAL.”

Pinagtibay sa pagtataguyod ni:

Igg. Leo T. Santos

Tagapangulo

Lupon sa Industriya, Pangangalakal, Parangal, Pagkilala, Paggamit ng Lupa at Pagpaplanong Rurban

SAPAGKA'T, alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito;

SAPAGKA'T, nagsumite ng kahilingan ng Runto Realty & Dev't Corp. para sa muling pag-uri o pagreklasipika ng lupang isinasalarawan sa TCT No. 039-2025011868 na may kabuunang sukat na anim na libo tatlong daan na metro kwadrado (6,300 sq. m) na nakadatal sa Purok 5 Ibayo Liciada, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal;

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagan establisyemento ay makakatulong para sa kaunlaran ng nasabing barangay, na makakatulong sa pagbalanse ng pag-unlad ng bawat barangay sa bayan ng Bustos, Bulacan;

Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN

BAKURAN NG BAHAY PAMAHALAANG BAYAN NG BUSTOS, BULACAN

044 761 0069 | 11thsbbustos@gmail.com | www.facebook.com/11thSangguniangBayanngBustos/

Igg. Raymond R. Perez

Igg. John Erick L. Perez

Igg. Eusebio M. Perez

Igg. Leo T. Santos

Igg. Melvin H. Melencio

Igg. Romeo B. Osbalquinto

Igg. Alhancel E. Quinses

Igg. Philip Wryner B. Santos

Igg. Kyle Gabrielle DR. Navarro

SAPAGKA'T, ang pagkakaroon ng karagdagang negosyo ay makakatulong sa pagtaas ng antas ng pag-eempleyo at kabuhayan sa mga mamamayang Bustosenyo;

KUNG KAYA'T, sa pagtataguyod ni **IGG. LEO T. SANTOS**, na pinangalawahan at sinang-ayunan ng lahat ng mga Kasangguning dumalo sa pulong na ito:

ISINASABATAS, gaya ng dito ay ISINASABATAS, ng Sangguniang Bayan ng Bustos ang mga sumusunod:

Seksyon 1. Saklaw ng Pag-apruba. - muling inuuri ang lupang isinasalarawan sa Transfer Certificate of Title No. 039-2025011868 na may kabuuang sukat na anim na libo tatlong daan na metro kwadrado (6,300 sq. m) na pagmamay-ari ng Runto Realty & Dev't Corp. na nakadatal sa Purok 5 Ibayo Liciada, Bulacan mula agrikultural tungo sa industriyal.

Seksyon 2. Basehang Ligal. - ang hakbanging ito ay alinsunod sa Seksiyon 20 ng Republic Act 7160, kilala din bilang Batas ng Pamahalaang Lokal ng 1991, ang Sangguniang Bayan ay binibigyang kapangyarihan na muling uriin ang mga lupang sakahan at itakda ang pamamaraan ng paggamit nito.

Seksyon 3. Pagbabawal ng Paggamit. - Ang nasabing klasipikadong lupa ay hindi maaaring gamitin sa anumang paraan para sa mga layunin maliban sa aprubadong paggamit.

Seksyon 4. Pagkuha ng mga Tauhan/Manggagawa. - ang may-ari ng nasabing lupa ay tatalima sa Pambayang Kautusan Blg. 2022-15 na may pamagat na **"REQUIRING ALL BUSINESSES AND COMPANIES OPERATING WITHIN THE MUNICIPALITY OF BUSTOS SHALL BE COMPOSED OF AT LEAST SEVENTY PERCENT (70%) RANK AND FILE EMPLOYEES WHO ARE RESIDENTS OF BUSTOS, BULACAN"**.

Seksyon 5. Tungkulin ng Municipal Assessor. - Sa pasubali ng pagtalima sa iba pang batas at regulasyon, agarang itatala ng Municipal Assessor sa kanyang talaan ng ari-arian ang anumang pagbabago sa paggamit ng lupa para sa layunin ng pagbubuwis.

Seksyon 6. Pasubali. - ang may ari ay tatalima sa mga

Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA

Igg. Francis Albert G. Juan

Igg. Raymond R. Perez

Igg. Leo T. Santos

Igg. John Erick L. Perez

Igg. Engr. Maria M. Perez

Igg. Leo T. Santos

Igg. Melvin H. Melencio

Igg. Romeo B. Cabalquinto

Igg. Aljhaneal E. Chirinos

Igg. Phillip Wyner B. Santos

Igg. Kyle Gabriel DR. Navarro

regulasyon, batas at patakarang itinatadhana ng batas bago magamit ang nasabing lupa. Ang establisyementong itatayo sa nasabing lupa ay hindi dapat makakasira sa kalikasan, kapaligiran at kalusugan ng mga mamamayang nakapalibot rito.

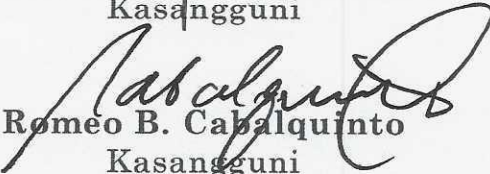
Seksiyon 7. Pagpapahiwalay na Sugnay. – Alinmang bahagi o mga bahagi ng ordinansang ito na mapapayunayang labag sa batas ay hindi magpapawalang bisa sa ibang bahagi na siyang mananatiling may bisa at epektibo.

Seksiyon 8. Pagpapawalang Bisang Sugnay. – Ang lahat ng ordinansya, resolusyon o batas na salungat sa ordinansang ito ay pinapawalang bisa.

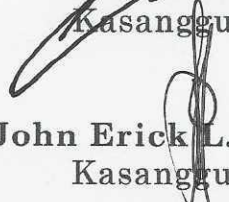
Seksiyon 9. Pagkakabisang Sugnay. – na ang ordinansang ito ay magkakabisa matapos lagdaan ng Punong Bayan.

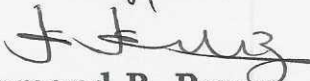
ISINASABATAS, ngayong ika-12 ng Enero taong Dalawang Libo at Dalawampu't Anim sa Bulwagang Amado S. Raymundo, Poblacion, Bustos, Bulacan.


Phillip Wryner B. Santos
Kasangguni

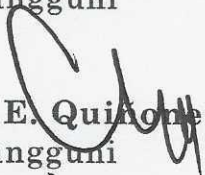

Romeo B. Cabalquinto
Kasangguni

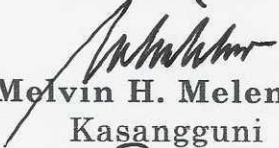

Leo T. Santos
Kasangguni


John Erick L. Perez
Kasangguni

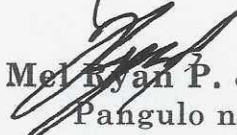

Raymond R. Perez
Pangalawang Pangulo ng
Liga ng mga Barangay


Kyle Gabrielle DR. Navarro
Kasangguni


Aljhaneal E. Quinones
Kasangguni


Melvin H. Melencio
Kasangguni


Engr. Gliceria M. Perez
Kasangguni


Mel Ryan P. Juan
Pangulo ng
Pambayang Pederasyon
ng Sangguniang Kabataan

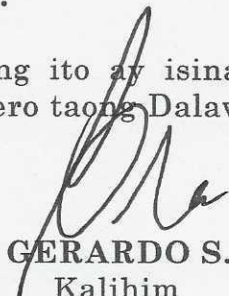
Igg. Martin S.J. Angeles, MMPA


Igg. Francis Albert G. Juan

Martin S.J. Angeles, MMPA
Pangalawang Punong Bayan at
Tagapangulo ng Sangguniang Bayan

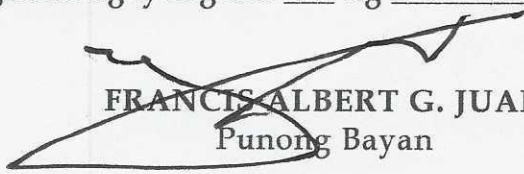
— ■ —
PAGPAPATUNAY:

Pinatutunayan ko na ang Kautusang ito ay isinabatas ng Sangguniang Bayan ngayong ika-12 ng Enero taong Dalawang Libo at Dalawampu't Anim.


ATTY. GERARDO S. BRIASA
Kalihim

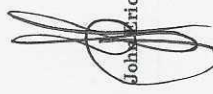
Sinang-ayunan:

Nilagdaan ngayong ika-___ ng _____


FRANCIS ALBERT G. JUAN
Punong Bayan


Igg. Raymond R. Perez

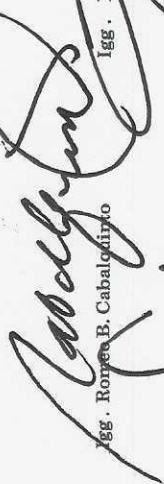

Igg. Mel Ryan P. Juan


Igg. John Erick L. Perez

Igg. Engr. Gliceria M. Perez


Igg. Leo Santos


Igg. Melvin H. Melencio


Igg. Romeo B. Cabalquinto


Igg. Aljhaneal E. Quinones


Igg. Phillip Wryner B. Santos


Igg. Kyle Gabrielle D.R. Navarro